

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 18. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (VII. 19.) önkormányzati rendelete

Nyírmeggyes Község helyi építési szabályzatáról szóló 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró *Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára, , Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára, Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára, Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A18. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára, Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára, Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 6/2017 (V.31.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:*

1. §

(1) A Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. július 19-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.


Szőkéné Vadon Edit Etelka
polgármester




Bor Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. július 19. napján kihirdetésre került.

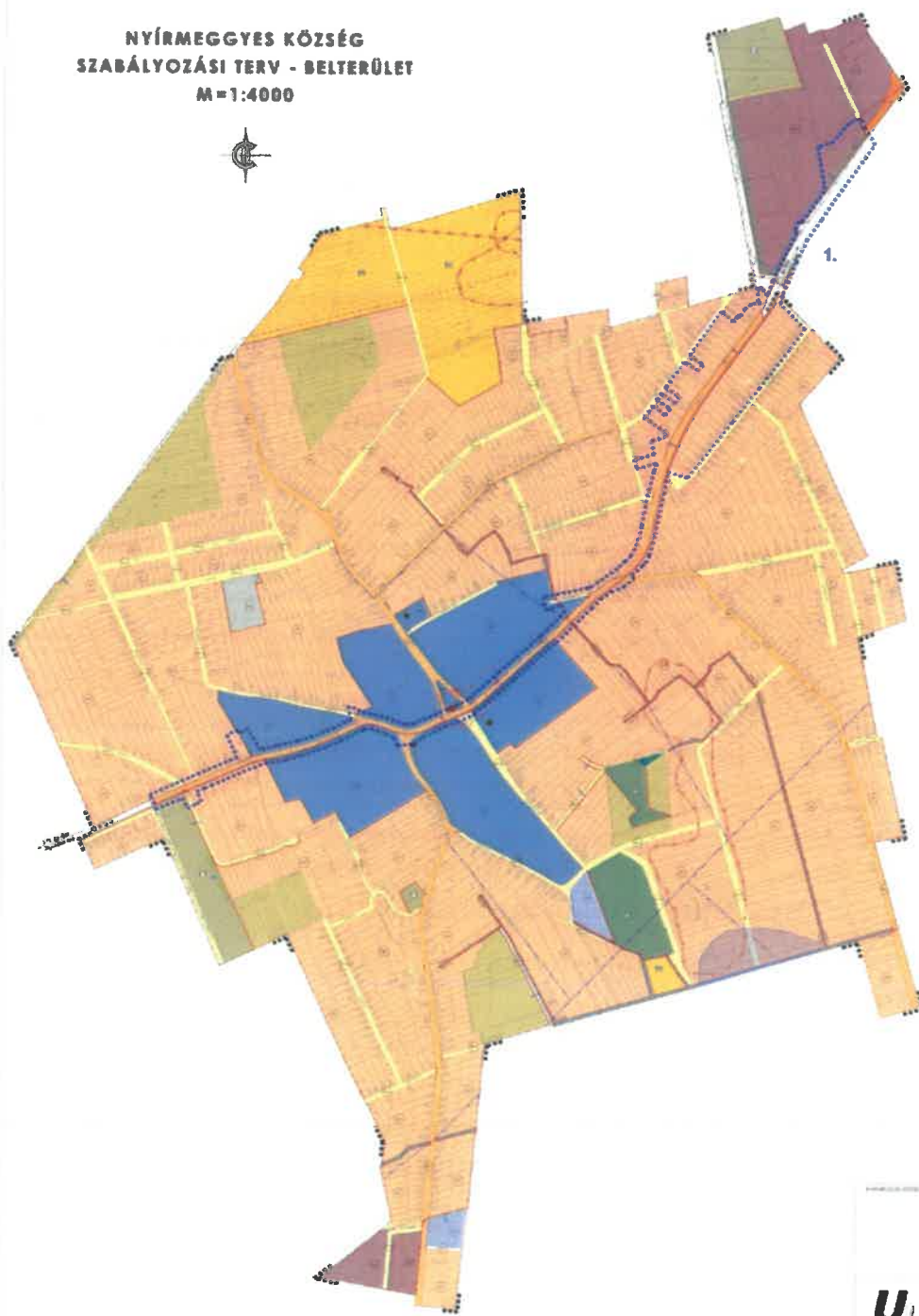
Nyírmeggyes, 2024. július 19.


Bor Szabina
jegyző



„1. melléklet a 16/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez





U

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: CIVIL RIGHTS - RACE - 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: CIVIL RIGHTS - RACE - 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: CIVIL RIGHTS - RACE - 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: CIVIL RIGHTS - RACE - 1964

S-2

Építési övezeti normatív érték táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megenge dett max. épület magasság
2				Legkisebb terület (m ²)	Legkiseb b szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3	falusias lakóterület Lf...	Lf-1	oldalhatáro n álló	640	12	40	30	5,5
4	település központ terület Vt...	Vt-1	oldalhatáro n álló	480	-	25	50	7,5
5		Vt-2	oldalhatáro n álló	480	-	25	50	5,5
6	kereskedel mi szolgáltató terület Gk...	Gk-1	oldalhatáro n álló	1000	-	20	60	7,5
7	ipari terület – egyéb terület Ge...	Ge-1	szabadon álló	2000	-	25	50	11,0
8		Ge-2	szabadon álló	2000	-	25	50	9,0
9		Ge-3	szabadon álló	500	-	25	50	11,0
10	különleges terület K...	Ksp	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
11		Kü-1	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
12		Kü-2	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5